



Rapport financier du deuxième trimestre de la SCHL (2016)

Séance d'information à l'intention des médias – 29 août 2016

- Le Rapport financier trimestriel (RFT) présente les résultats financiers pour le trimestre clos le 30 juin 2016, de même que le cumul pour l'exercice 2016.
- Pour compléter les résultats présentés dans le RFT, nous continuons de publier les suppléments d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire et de titrisation, de même qu'un supplément sur les obligations sécurisées.
- Ces documents contiennent diverses statistiques et données sur les activités commerciales de la SCHL et aident le lecteur à mieux comprendre les activités de la Société.

- La SCHL a établi trois orientations stratégiques qui centreront ses efforts et ses activités au cours des cinq prochaines années de manière à aider les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. Les voici :
 - Aligner les risques sur le mandat
 - Être le chef de file par le truchement de l'information et notre savoir-faire
 - Être une organisation très performante
- Ces orientations stratégiques reflètent les travaux que nous avons déjà amorcés pour réaliser notre vision, soit d'être au cœur d'un système de logement de classe mondiale.

Investissements fédéraux pour les Canadiens dans le besoin

- Pour les trois mois clos le 30 juin 2016, la SCHL a injecté, au nom du gouvernement du Canada, plus de 463 millions de dollars dans les programmes de logement.
- Chaque année, la SCHL investit environ 2 milliards de dollars de fonds fédéraux dans le logement et elle continuera à affecter des fonds pour financer ses engagements à long terme à l'égard de logements sociaux.

Favoriser l'accès et la stabilité financière

- La SCHL fournit de l'assurance prêt hypothécaire et des programmes de titrisation afin de favoriser l'accès au financement hypothécaire et de contribuer à la stabilité du système financier.
- La SCHL offre de l'assurance prêt hypothécaire dans tous les marchés, peu importe le cycle économique.
- Les programmes de titrisation de la SCHL offrent, aux petits comme aux grands prêteurs, une source de financement fiable et rentable pour le crédit hypothécaire, ce qui favorise la concurrence sur ce marché et contribue à la stabilité du système financier.
- Au cours du deuxième trimestre :
 - la SCHL a assuré les prêts hypothécaires de près de 135 000 logements répartis dans toutes les régions du Canada;
 - la SCHL a accordé des cautionnements de plus de 27 milliards de dollars grâce à ses programmes de titrisation.

Résultat net

- Les programmes d'assurance prêt hypothécaire et de titrisation de la SCHL sont appliqués sur une base commerciale, sans le soutien des contribuables canadiens.
- Le résultat net de la SCHL (déduction faite de l'impôt) pour le deuxième trimestre s'est établi à 338 millions de dollars.
- Au cours des 10 dernières années, l'impôt sur le résultat et le résultat net de la SCHL ont permis de contribuer pour 21 milliards de dollars à l'amélioration de la situation financière du gouvernement du Canada.

La qualité du portefeuille de prêts de la SCHL est excellente

- Le taux global de prêts en souffrance, qui s'établissait à 0,32 % au 30 juin 2016, témoigne de la solidité du portefeuille de la SCHL.
- À la clôture du deuxième trimestre, les propriétaires-occupants ayant un prêt hypothécaire assuré par la SCHL disposaient de :
 - un avoir propre foncier moyen de 46,8 % (pour tout le portefeuille).
- Pour les nouveaux prêts de propriétaires-occupants assurés à l'unité au cours du troisième trimestre :
 - le rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen était de 25,6 %;
 - le pointage de crédit moyen à l'initiation était de 750.
- Cet ABD et ce pointage de crédit sont des indicateurs de la solide capacité des emprunteurs ayant contracté un prêt hypothécaire assuré par la SCHL à gérer leurs obligations financières.

Portefeuille de placements des activités d'assurance de la SCHL dans les régions productrices de pétrole

La qualité du portefeuille de la SCHL demeure solide et stable, même dans les régions productrices de pétrole.

	Canada	Alberta	Saskatchewan	Terre-Neuve-et-Labrador
Prêts en souffrance (au 30 juin 2016)	0,32 %	0,41 %	0,69 %	0,34 %
(au 31 mars 2016)	0,34 %	0,35 %	0,70 %	0,32 %
Avoir propre foncier moyen (contrats d'assurance en vigueur pour propriétaires-occupants, à l'unité, d'après la valeur courante de la propriété) (au 30 juin 2016)	34,4 %	28,9 %	32,5 %	38,7 %
(au 31 mars 2016)	34,5 %	30,5 %	33,0 %	39,5 %
Montant moyen des prêts assurés (cumul)	237 628 \$	326 095 \$	232 214 \$	187 630 \$
Solde moyen des prêts assurés en cours de remboursement (pour l'ensemble du portefeuille)	174 163 \$	224 844 \$	169 669 \$	134 203 \$
Rapport ABD moyen (prêts pour propriétaires-occupants, à l'unité – cumul au 30 juin 2016)	25,6 %	25,8 %	23,6 %	21,1 %
(6 mois clos le 30 juin 2015)	25,7 %	25,9 %	24,0 %	21,1 %

La SCHL applique des pratiques prudentes de gestion des risques

- La SCHL soumet périodiquement ses activités d'assurance prêt hypothécaire à un exercice de simulation de crise.
- Le capital de la SCHL offre un coussin contre les pertes éventuelles, ce qui permet de réduire les risques associés aux marchés de l'habitation pour les contribuables canadiens et favorise la stabilité à long terme du système financier.
- Au 30 juin 2016, le capital de la SCHL correspondait à plus de trois fois (366 %) le minimum requis des assureurs hypothécaires par le BSIF.

La SCHL continuera :

- de faciliter l'accès au logement et de contribuer à la stabilité financière;
- de gérer ses risques de façon appropriée en tenant dûment compte des risques de pertes;
- de fournir des données, un savoir-faire et des analyses d'avant-garde dans le secteur.