

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire

TROISIÈME TRIMESTRE
30 septembre 2016

Afin de compléter ses états financiers consolidés trimestriels non audités, qui sont préparés conformément aux IFRS, la SCHL a recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. Le présent supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire vise le troisième trimestre clos le 30 septembre 2016 et a pour but d'aider le lecteur à mieux comprendre les activités d'assurance de la SCHL. La Société est d'avis que ces mesures de rendement fournissent des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux pratiques de souscription d'assurance prêt hypothécaire à l'habitation qu'elle applique.

VOLUME D'ASSURANCE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les				Neuf mois clos les (cumul)	
	30 septembre		30 juin	31 mars	30 septembre	
	2016	2015	2016	2016	2016	2015
Volume total d'assurance (n^{bre} de logements)	127 991	100 936	134 891	82 834	345 716	290 807
Propriétaires-occupants, à l'unité	46 908	47 267	49 429	24 162	120 499	122 438
Portefeuille (nouveaux prêts)	13 532	5 071	36 553	17 555	67 640	24 630
Portefeuille (prêts de remplacement)	42 621	20 572	17 428	19 135	79 184	77 335
Immeubles collectifs résidentiels	24 930	28 026	31 481	21 982	78 393	66 404
Volume total d'assurance (M\$)	22 539	18 770	26 873	14 335	63 747	55 088
Propriétaires-occupants, à l'unité	12 034	11 891	11 721	5 766	29 521	29 667
Portefeuille (nouveaux prêts)	3 920	1 221	10 206	4 593	18 719	6 539
Portefeuille (prêts de remplacement)	4 442	3 822	2 529	2 386	9 357	14 408
Immeubles collectifs résidentiels	2 143	1 836	2 416	1 591	6 150	4 475

Contrats d'assurance en vigueur	Aux		
	30 septembre	30 juin	31 mars
	2016	2016	2016
Contrats d'assurance en vigueur (n^{bre} de prêts assurés)	2 566 946	2 603 044	2 625 329
Propriétaires-occupants, à l'unité	1 359 002	1 383 177	1 391 647
Portefeuille	1 186 478	1 197 278	1 211 389
Immeubles collectifs résidentiels	21 466	22 589	22 293
Contrats d'assurance en vigueur (G\$)	514	523	520
Propriétaires-occupants, à l'unité	267	272	271
Portefeuille	185	189	190
Immeubles collectifs résidentiels	62	62	59

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	30 septembre				30 juin				31 mars							
	2016		2015		2016		2016									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,2	8,8	1,5	2,2	0,3	16,4	3,1	1,9	0,2	7,6	3,7	3,7	0,3	17,7	2,9	7,4
> 50 % <= 55 %	0,1	3,2	1,4	0,9	0,1	4,1	0,1	0,4	0,1	3,3	0,7	1,5	0,1	6,0	1,4	2,6
> 55 % <= 60 %	0,1	4,5	17,8	3,2	0,1	5,0	7,5	1,4	0,1	4,6	17,3	3,7	0,2	7,7	10,1	4,4
> 60 % <= 65 %	0,1	6,3	3,1	1,9	0,2	6,4	4,4	1,2	0,2	6,9	2,6	3,2	0,3	10,8	4,0	4,8
> 65 % <= 70 %	0,2	8,8	3,0	2,4	0,2	9,2	8,1	1,9	0,2	8,2	3,0	3,8	0,3	11,5	4,2	5,1
> 70 % <= 75 %	0,4	13,7	39,0	7,9	0,5	13,5	34,6	5,7	0,4	15,2	45,7	11,1	0,8	17,9	48,8	13,8
> 75 % <= 80 %	2,3	54,8	1,9	14,0	2,6	45,3	6,7	6,6	2,2	54,3	3,4	24,2	3,4	28,3	2,3	12,8
> 80 % <= 85 %	4,2	0,0	32,0	6,5	3,9	0,0	35,0	7,4	3,7	0,0	21,1	3,9	3,8	0,0	26,1	5,3
> 85 % <= 90 %	25,1	0,0	0,0	16,6	23,2	0,0	0,0	18,5	22,8	0,0	0,0	11,0	22,5	0,0	0,0	10,9
> 90 % <= 95 %	67,2	0,0	0,3	44,4	68,9	0,0	0,6	55,0	70,2	0,0	2,4	34,0	68,3	0,0	0,0	33,0
> 95 %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92,2	71,0	74,0	85,4	92,3	66,6	75,3	88,1	92,4	71,0	73,1	81,5	92,1	64,3	74,0	79,0
Avoir propre foncier moyen	7,8	29,0	26,0	14,6	7,7	33,4	24,7	11,9	7,6	29,0	26,9	18,5	7,9	35,7	26,0	21,0

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)							
	2016				2015			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété								
<= 50 %	0,2	10,2	2,7	4,0	0,3	14,0	2,2	2,7
> 50 % <= 55 %	0,1	3,9	1,1	1,5	0,1	3,7	0,1	0,7
> 55 % <= 60 %	0,1	5,2	15,6	3,6	0,2	5,2	9,9	2,0
> 60 % <= 65 %	0,2	7,7	3,2	3,1	0,2	7,3	2,6	1,6
> 65 % <= 70 %	0,2	9,1	3,3	3,6	0,3	8,7	5,5	2,2
> 70 % <= 75 %	0,5	15,5	44,1	10,6	0,7	14,4	41,9	7,4
> 75 % <= 80 %	2,5	48,4	2,6	18,3	2,8	46,7	4,6	10,1
> 80 % <= 85 %	3,9	0,0	26,3	5,1	3,7	0,0	32,4	6,3
> 85 % <= 90 %	23,7	0,0	0,0	12,9	21,7	0,0	0,0	15,8
> 90 % <= 95 %	68,6	0,0	1,1	37,4	70,1	0,0	0,7	51,2
> 95 %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92,3	69,4	73,7	82,3	92,2	67,9	75,3	86,5
Avoir propre foncier moyen	7,7	30,6	26,3	17,7	7,8	32,1	24,7	13,5
Avoir propre foncier moyen selon la province								
Terre-Neuve	8,0	27,6	25,2	15,0	8,4	28,4	21,4	10,5
Île-du-Prince-Édouard	7,5	26,3	19,8	12,8	7,6	28,3	19,9	10,3
Nouvelle-Écosse	7,7	28,3	24,1	17,2	8,0	29,0	21,2	13,0
Nouveau-Brunswick	8,0	27,6	23,6	12,7	8,2	26,2	28,3	10,8
Québec	7,6	29,7	21,0	13,9	7,9	32,5	19,5	11,9
Ontario	8,1	29,9	29,3	20,2	8,1	30,9	27,7	14,9
Manitoba	6,9	26,7	29,0	11,8	7,1	27,8	28,5	9,0
Saskatchewan	7,2	28,1	23,2	13,2	7,2	30,1	23,2	10,7
Alberta	7,1	29,5	26,9	14,9	7,1	28,3	27,9	11,5
Colombie-Britannique	8,2	34,4	29,7	22,0	8,0	36,6	25,0	17,8
Territoires	9,8	27,7	26,5	13,3	10,4	23,5	23,8	11,4

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation ¹											
	30 septembre 2016				Aux 30 juin 2016				31 mars 2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)												
<= 50 %	0,3	20,2	2,2	7,7	0,3	19,7	2,3	7,5	0,3	19,9	2,3	7,7
> 50 % <= 55 %	0,1	5,8	1,2	2,3	0,1	5,8	1,2	2,3	0,1	5,9	1,2	2,4
> 55 % <= 60 %	0,2	7,2	11,9	4,1	0,2	7,3	11,6	4,1	0,2	7,4	11,0	4,0
> 60 % <= 65 %	0,3	10,0	4,0	4,2	0,3	10,1	4,0	4,3	0,3	10,3	4,2	4,4
> 65 % <= 70 %	0,3	9,6	4,6	4,2	0,4	9,7	4,6	4,2	0,4	9,8	4,8	4,3
> 70 % <= 75 %	0,9	16,0	40,0	11,0	0,9	16,2	39,6	11,1	0,9	16,4	38,7	10,8
> 75 % <= 80 %	3,9	31,1	4,9	13,8	4,0	31,1	5,0	13,9	3,9	30,1	5,1	13,6
> 80 % <= 85 %	6,4	0,0	28,9	6,8	6,6	0,0	28,6	6,8	6,9	0,0	29,4	7,0
> 85 % <= 90 %	24,4	0,0	0,3	12,7	24,3	0,0	0,4	12,7	24,6	0,0	0,4	12,9
> 90 % <= 95 %	61,9	0,0	1,3	32,3	61,4	0,0	1,3	32,0	60,9	0,0	1,3	31,9
> 95 %	1,3	0,0	0,6	0,8	1,5	0,0	1,4	0,9	1,5	0,0	1,6	1,0
Rapport prêt-valeur moyen	90,7	56,9	78,2	75,0	90,6	57,5	78,7	75,3	90,6	57,5	78,7	75,2
Avoir propre foncier moyen	9,3	43,1	21,8	25,0	9,4	42,5	21,3	24,7	9,4	42,5	21,3	24,8
Avoir propre foncier moyen selon la province												
Terre-Neuve	10,6	39,4	20,8	20,9	10,7	38,7	20,6	20,7	10,8	38,7	20,5	20,5
Île-du-Prince-Édouard	10,0	39,5	19,8	20,1	10,0	38,7	20,7	19,8	10,0	38,7	20,4	19,8
Nouvelle-Écosse	9,7	41,3	19,8	21,3	9,8	40,0	19,5	20,6	9,9	39,8	19,2	20,5
Nouveau-Brunswick	10,0	40,2	18,0	17,5	10,0	38,7	17,8	17,0	10,1	38,6	17,7	16,9
Québec	9,5	43,3	18,8	21,8	9,6	42,7	18,4	21,5	9,7	42,7	18,6	21,8
Ontario	9,1	43,6	25,4	28,9	9,2	43,0	24,2	28,3	9,1	43,0	24,2	28,3
Manitoba	8,6	42,5	28,5	20,1	8,7	41,1	27,6	19,6	8,7	41,4	27,4	19,7
Saskatchewan	8,9	42,5	24,9	20,6	9,0	41,4	25,0	20,2	9,1	41,5	24,8	20,3
Alberta	8,5	41,1	25,9	21,7	8,9	40,6	25,3	21,4	8,6	40,7	25,6	21,8
Colombie-Britannique	9,9	44,3	28,3	28,8	10,0	43,7	27,3	28,5	10,0	43,8	27,2	28,5
Territoires	14,2	41,1	23,6	19,9	14,3	39,5	23,5	19,6	14,4	39,9	23,5	19,7

¹ Le RPV est fondé sur le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation de l'assurance.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le solde du prêt et la valeur courante de la propriété ¹								
	30 septembre 2016			Aux 30 juin 2016			31 mars 2016		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)									
<= 50 %	11,5	54,4	29,1	10,6	52,0	27,6	9,9	51,0	26,8
> 50 % <= 55 %	4,6	9,4	6,6	4,3	9,9	6,6	4,0	10,3	6,6
> 55 % <= 60 %	6,2	9,5	7,6	5,9	10,0	7,6	5,6	10,8	7,7
> 60 % <= 65 %	8,0	8,9	8,4	8,3	9,5	8,8	8,0	10,3	9,0
> 65 % <= 70 %	9,9	6,9	8,7	10,5	7,4	9,2	11,1	8,0	9,9
> 70 % <= 75 %	12,1	6,1	9,7	12,6	5,8	9,8	13,1	6,0	10,2
> 75 % <= 80 %	12,5	4,7	9,3	13,5	5,2	10,1	14,1	3,4	9,7
> 80 % <= 85 %	11,1	0,1	6,6	11,5	0,1	6,8	11,9	0,1	7,0
> 85 % <= 90 %	11,8	0,0	7,0	11,4	0,0	6,7	11,5	0,0	6,8
> 90 % <= 95 %	10,8	0,0	6,4	10,1	0,0	6,0	9,7	0,0	5,7
> 95 %	1,4	0,0	0,9	1,4	0,0	0,9	1,0	0,0	0,6
Rapport prêt-valeur moyen	65,2	37,7	52,4	65,6	38,7	53,2	65,5	38,9	53,1
Avoir propre foncier moyen	34,8	62,3	47,6	34,4	61,3	46,8	34,5	61,1	46,9
Avoir propre foncier moyen selon la province									
Terre-Neuve	37,0	56,2	43,9	38,7	56,2	44,9	39,5	57,0	45,6
Île-du-Prince-Édouard	34,2	57,6	42,2	33,7	56,4	41,4	32,8	56,1	40,8
Nouvelle-Écosse	32,6	56,0	41,2	31,7	54,5	39,9	32,0	54,7	40,0
Nouveau-Brunswick	30,1	53,5	35,9	29,8	52,3	35,2	29,7	52,3	35,1
Québec	30,9	58,7	41,0	31,0	58,0	40,8	31,6	58,0	41,4
Ontario	41,3	65,6	55,2	40,2	64,4	53,9	39,3	64,1	53,3
Manitoba	31,9	59,2	41,2	32,7	58,2	41,2	32,8	58,8	41,5
Saskatchewan	31,7	57,0	40,5	32,5	56,3	40,8	33,0	56,8	41,2
Alberta	28,9	56,7	40,2	28,9	56,6	39,8	30,5	57,1	41,4
Colombie-Britannique	38,4	64,6	52,8	36,9	62,9	51,2	35,5	61,7	49,9
Territoires	40,3	57,6	44,0	40,1	56,2	43,5	39,3	56,1	42,7

¹ Le RPV est fondé sur le solde du prêt et la valeur courante estimative de la propriété en tenant compte des variations des prix de vente sur le marché local.

² La SCHL ne fait pas d'estimation de la valeur courante des immeubles collectifs résidentiels.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	30 septembre				30 juin				31 mars							
	2016		2015		2016		2016									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,1	0,6	0,0	0,2	0,1	0,8	0,6	0,3	0,1	0,7	0,0	0,4	0,2	0,8	0,0	0,4
> 10 <= 15	0,3	1,9	0,2	0,7	0,4	3,3	0,1	0,6	0,3	2,0	0,2	1,0	0,4	1,7	0,1	0,9
> 15 <= 20	0,8	9,2	3,7	3,0	1,0	11,4	1,2	1,9	0,8	8,6	0,6	4,1	1,1	14,4	1,7	6,3
> 20 <= 25	98,5	29,1	36,0	75,8	98,2	37,4	49,0	87,3	98,6	30,7	41,0	64,4	97,9	40,7	54,9	70,2
> 25 <= 30	0,2	55,3	36,1	16,6	0,2	44,2	34,2	8,0	0,2	54,4	28,7	25,7	0,4	38,6	30,6	19,1
> 30 <= 35	0,0	3,8	12,8	2,4	0,0	2,8	13,1	1,8	0,0	3,3	18,9	3,3	0,0	3,7	9,7	2,7
> 35	0,0	0,0	11,2	1,3	0,0	0,0	1,8	0,2	0,0	0,2	10,7	1,1	0,0	0,0	3,1	0,4
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,8	26,6	29,5	25,8	24,8	25,6	28,1	25,3	24,9	26,3	29,9	26,0	24,8	25,1	27,8	25,3

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)							
	2016				2015			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)								
<= 5	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,1	0,7	0,0	0,3	0,2	0,8	0,4	0,3
> 10 <= 15	0,3	2,0	0,2	0,9	0,4	2,3	0,1	0,7
> 15 <= 20	0,9	10,0	2,0	4,1	1,0	8,1	1,0	2,2
> 20 <= 25	98,4	32,6	42,7	69,5	98,1	33,2	52,9	82,7
> 25 <= 30	0,2	51,0	31,9	21,3	0,3	50,6	32,4	11,9
> 30 <= 35	0,0	3,5	14,4	2,8	0,0	4,9	11,9	2,1
> 35	0,0	0,1	8,9	1,0	0,0	0,1	1,3	0,2
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,8	26,1	29,2	25,8	24,8	26,4	27,9	25,4
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province								
Terre-Neuve	24,6	23,9	26,9	24,5	24,6	25,5	24,9	24,6
Île-du-Prince-Édouard	24,7	23,0	25,0	24,4	24,6	24,5	25,0	24,7
Nouvelle-Écosse	24,5	23,7	32,2	26,9	24,5	24,5	27,0	25,2
Nouveau-Brunswick	24,4	22,6	26,1	24,3	24,4	24,4	25,0	24,5
Québec	24,9	25,0	30,4	25,7	24,9	24,5	29,0	25,5
Ontario	24,9	26,4	27,6	25,9	24,9	26,6	26,7	25,4
Manitoba	24,8	24,7	28,6	24,9	24,8	26,5	30,6	25,1
Saskatchewan	24,8	24,3	34,7	25,1	24,7	24,5	28,7	24,8
Alberta	24,9	25,2	33,2	25,6	24,9	26,0	30,4	25,5
Colombie-Britannique	24,8	27,3	27,1	26,2	24,8	27,3	26,3	25,7
Territoires	24,5	23,2	30,8	24,5	24,4	25,5	24,4	24,4

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement à l'initiation											
	30 septembre 2016				Aux 30 juin 2016				31 mars 2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)												
<= 5	0,2	0,8	2,2	0,7	0,2	0,5	3,4	0,7	0,2	0,5	3,8	0,7
> 5 <= 10	0,1	3,7	0,1	1,4	0,2	3,1	0,1	1,2	0,1	3,2	0,1	1,2
> 10 <= 15	0,5	6,6	0,3	2,7	0,5	6,9	0,3	2,8	0,5	7,1	0,3	2,9
> 15 <= 20	1,7	11,5	2,0	5,3	1,8	11,7	2,0	5,4	1,8	11,9	2,1	5,5
> 20 <= 25	63,9	39,8	47,1	53,2	61,5	40,2	46,9	52,0	59,3	40,8	47,8	51,2
> 25 <= 30	14,0	27,8	27,2	20,6	15,1	27,5	26,7	21,0	16,3	26,0	26,8	21,0
> 30 <= 35	15,5	8,5	15,5	13,0	16,4	8,8	15,3	13,5	17,3	9,2	14,3	14,0
> 35	4,0	1,2	5,7	3,2	4,2	1,3	5,3	3,3	4,4	1,3	4,8	3,3
Période d'amortissement moyenne (en années)	26,7	21,8	27,1	24,4	26,7	22,1	26,7	24,6	26,9	22,1	26,5	24,7
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province												
Terre-Neuve	25,2	19,4	23,6	23,1	25,2	19,7	23,2	23,2	25,1	19,7	23,0	23,2
Île-du-Prince-Édouard	25,4	19,1	24,3	23,2	25,4	19,4	23,2	23,4	25,5	19,5	23,1	23,4
Nouvelle-Écosse	25,8	19,4	25,0	23,5	25,8	20,1	24,6	23,8	25,8	20,1	24,3	23,8
Nouveau-Brunswick	25,2	18,6	24,7	23,6	25,2	19,4	24,2	23,8	25,2	19,5	24,0	23,9
Québec	26,2	20,7	28,4	24,3	26,3	20,9	27,9	24,4	26,4	20,8	27,8	24,4
Ontario	27,1	21,8	25,3	24,1	27,2	22,1	25,1	24,3	27,3	22,1	25,0	24,4
Manitoba	26,0	20,6	26,6	24,2	26,1	21,3	25,8	24,5	26,2	21,3	25,7	24,5
Saskatchewan	25,9	21,1	27,0	24,2	25,9	21,8	27,0	24,5	25,9	21,7	26,2	24,5
Alberta	27,5	22,8	27,8	25,6	27,3	23,0	27,4	25,6	27,6	23,0	27,2	25,7
Colombie-Britannique	27,5	23,5	25,0	25,3	27,7	23,7	24,3	25,5	27,8	23,7	24,2	25,6
Territoires	24,4	19,3	24,4	23,3	24,3	20,0	24,2	23,4	24,3	19,9	24,2	23,4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT RÉSIDUELLE

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement résiduelle								
	30 septembre 2016			Aux 30 juin 2016			31 mars 2016		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement (en années)									
<= 5	5,2	12,2	8,5	5,3	11,2	8,0	5,8	12,0	8,7
> 5 <= 10	6,8	16,2	11,2	6,8	15,2	10,7	6,8	15,0	10,7
> 10 <= 15	10,5	15,5	12,9	10,4	15,9	12,9	10,5	15,8	12,9
> 15 <= 20	18,4	15,7	17,2	18,0	16,2	17,1	17,9	16,4	17,2
> 20 <= 25	45,4	16,7	32,0	44,0	16,9	31,4	41,7	16,4	30,0
> 25 <= 30	11,4	12,4	11,9	12,9	12,7	12,8	13,9	12,0	13,0
> 30 <= 35	1,5	0,6	1,1	1,6	0,7	1,2	2,0	0,8	1,5
> 35	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Non disponible	0,7	10,5	5,3	1,0	11,2	5,8	1,2	11,5	6,0
Période d'amortissement moyenne (en années)	19,3	15,3	17,6	19,4	15,6	17,8	19,4	15,4	17,6
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province									
Terre-Neuve	17,2	13,9	16,1	17,3	14,2	16,2	16,9	13,9	15,8
Île-du-Prince-Édouard	17,3	12,4	15,7	17,3	12,7	15,9	17,3	12,6	15,9
Nouvelle-Écosse	17,6	13,4	16,2	17,6	13,9	16,4	17,6	13,7	16,3
Nouveau-Brunswick	17,2	12,6	16,2	17,2	13,2	16,4	17,2	12,9	16,3
Québec	19,4	14,7	17,8	19,5	14,9	17,9	19,3	14,7	17,7
Ontario	19,2	15,2	17,0	19,4	15,5	17,3	19,3	15,3	17,2
Manitoba	19,4	14,6	17,9	19,5	15,3	18,2	19,7	15,0	18,2
Saskatchewan	19,2	15,0	17,9	19,3	15,6	18,2	19,2	15,3	18,0
Alberta	20,1	16,0	18,5	20,2	16,2	18,7	20,2	16,1	18,6
Colombie-Britannique	20,0	17,0	18,4	20,2	17,2	18,7	20,3	17,1	18,6
Territoires	16,6	13,7	16,0	16,5	14,3	16,1	16,4	14,0	16,0

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	30 septembre				30 juin				31 mars							
	2016		2015		2016		2016									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,4	0,7	0,1	1,1	1,4	0,4	0,8	1,2	1,1	1,1	0,4	1,0	1,6	1,0	1,6	1,4
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,1	0,4	0,2	0,3	0,1	0,1	0,3	0,3	0,1	0,2	0,2	0,3	0,1	0,5	0,2
Nouvelle-Écosse	2,2	0,8	6,6	2,4	2,1	0,8	6,8	2,6	1,5	1,5	6,9	2,0	1,8	1,0	4,4	1,8
Nouveau-Brunswick	1,8	0,3	0,4	1,3	1,9	0,3	0,8	1,7	1,5	0,7	1,2	1,1	1,9	0,6	1,7	1,4
Québec	17,4	9,9	29,5	17,1	15,8	10,8	29,6	17,1	33,2	11,1	24,5	23,1	21,4	13,1	26,8	18,9
Ontario	36,4	59,7	41,9	42,2	36,6	48,4	34,0	37,2	27,2	48,0	39,9	37,2	30,2	41,8	47,4	36,9
Manitoba	4,7	1,0	0,4	3,4	4,5	0,9	0,3	3,7	3,0	2,3	1,4	2,5	3,8	1,0	0,7	2,3
Saskatchewan	3,3	1,0	0,2	2,4	3,8	5,2	0,1	3,4	2,9	2,4	2,1	2,6	3,6	1,2	0,5	2,2
Alberta	18,8	11,7	12,2	16,4	20,4	13,3	16,4	19,3	17,3	12,0	11,5	14,5	20,3	14,9	6,9	16,4
Colombie-Britannique	13,2	14,7	8,3	12,9	12,7	19,7	11,1	13,1	11,5	20,5	11,7	15,3	14,6	25,3	9,4	18,0
Territoires	0,7	0,1	0,1	0,5	0,6	0,0	0,1	0,5	0,5	0,3	0,2	0,4	0,7	0,1	0,0	0,4

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)							
	2016				2015			
	30 septembre	30 septembre	30 septembre	30 septembre	30 septembre	30 septembre	30 septembre	30 septembre
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,3	1,0	0,6	1,1	1,3	0,5	0,6	1,1
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,1	0,3	0,2	0,2	0,1	0,3	0,2
Nouvelle-Écosse	1,8	1,2	6,2	2,1	1,8	0,7	5,4	2,0
Nouveau-Brunswick	1,7	0,6	1,0	1,2	1,6	0,4	1,1	1,4
Québec	24,5	11,4	27,0	20,3	21,3	11,5	28,6	20,6
Ontario	31,5	49,0	42,4	38,8	32,8	42,2	37,3	34,8
Manitoba	3,8	1,7	0,9	2,8	3,8	0,9	1,2	3,1
Saskatchewan	3,2	1,8	1,0	2,5	3,7	2,6	0,8	3,2
Alberta	18,5	12,6	10,5	15,6	20,7	14,9	14,5	19,1
Colombie-Britannique	12,8	20,4	9,9	15,1	12,2	26,2	10,1	14,2
Territoires	0,6	0,2	0,1	0,4	0,5	0,1	0,2	0,4

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Contrats d'assurance en vigueur	Aux											
	30 septembre 2016				30 juin 2016				31 mars 2016			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,6	1,0	0,5	1,2	1,5	1,0	0,5	1,2	1,6	1,0	0,5	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3
Nouvelle-Écosse	2,4	1,7	4,3	2,4	2,4	1,7	4,1	2,4	2,4	1,7	4,1	2,4
Nouveau-Brunswick	2,2	0,9	0,9	1,5	2,1	0,8	1,0	1,5	2,1	0,8	1,0	1,5
Québec	20,6	12,2	29,3	18,6	20,4	12,2	29,3	18,5	20,0	12,4	30,0	18,4
Ontario	32,2	47,5	35,1	38,1	32,6	47,3	35,3	38,2	33,0	47,1	35,1	38,4
Manitoba	3,5	1,8	2,6	2,8	3,5	1,8	2,7	2,8	3,4	1,8	2,8	2,8
Saskatchewan	3,5	2,0	1,6	2,7	3,4	2,0	1,6	2,7	3,4	1,9	1,5	2,6
Alberta	20,7	14,3	12,8	17,5	20,5	14,3	12,5	17,3	20,2	14,2	11,6	17,0
Colombie-Britannique	12,5	18,2	12,1	14,5	12,7	18,6	12,3	14,8	13,0	18,8	12,6	15,1
Territoires	0,5	0,2	0,5	0,4	0,5	0,2	0,5	0,4	0,5	0,2	0,5	0,4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRÊTS EN SOUFFRANCE ET RÈGLEMENTS PAYÉS

	Aux								
	30 septembre 2016			30 juin 2016			31 mars 2016		
	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)
Répartition selon le produit									
Propriétaires-occupants, à l'unité	6 548	0,48 %	4 315	6 591	0,48 %	2 887	7 113	0,51 %	1 411
Portefeuille	1 639	0,14 %	345	1 704	0,14 %	251	1 788	0,15 %	130
Immeubles collectifs résidentiels	99	0,46 %	15	91	0,40 %	11	122	0,55 %	7
Tous les types de prêts	8 286	0,32 %	4 675	8 386	0,32 %	3 149	9 023	0,34 %	1 548
Répartition selon la région									
Atlantique	1 114	0,53 %	985	1 134	0,54 %	663	1 217	0,57 %	335
Québec	2 363	0,44 %	1 660	2 581	0,47 %	1 111	2 902	0,53 %	508
Ontario	1 421	0,15 %	740	1 450	0,15 %	541	1 669	0,17 %	295
Prairies et territoires	2 597	0,49 %	801	2 361	0,44 %	480	2 183	0,41 %	230
Colombie-Britannique	791	0,26 %	489	860	0,27 %	354	1 052	0,33 %	180
Toutes les régions	8 286	0,32 %	4 675	8 386	0,32 %	3 149	9 023	0,34 %	1 548
Répartition selon la province									
Terre-Neuve	140	0,32 %	85	148	0,34 %	44	143	0,32 %	22
Île-du-Prince-Édouard	45	0,37 %	40	66	0,53 %	28	74	0,60 %	9
Nouvelle-Écosse	522	0,64 %	360	507	0,62 %	230	528	0,64 %	116
Nouveau-Brunswick	407	0,55 %	500	413	0,56 %	361	472	0,64 %	188
Québec	2 363	0,44 %	1 660	2 581	0,47 %	1 111	2 902	0,53 %	508
Ontario	1 421	0,15 %	740	1 450	0,15 %	541	1 669	0,17 %	295
Manitoba	287	0,34 %	118	279	0,33 %	81	284	0,34 %	32
Saskatchewan	556	0,73 %	129	529	0,69 %	74	531	0,70 %	31
Alberta	1 685	0,46 %	535	1 487	0,41 %	311	1 298	0,35 %	159
Colombie-Britannique	791	0,26 %	489	860	0,27 %	354	1 052	0,33 %	180
Territoires	69	0,80 %	19	66	0,77 %	14	70	0,82 %	8

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les							
	30 septembre				30 juin		31 mars	
	2016		2015		2016		2016	
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹
Aucun pointage de crédit	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
< 600	0,1	0,3	0,1	0,3	0,1	0,3	0,1	0,3
>= 600 < 660	4,0	3,2	4,8	2,6	3,9	2,8	4,6	2,6
>= 660 < 680	4,0	2,9	4,5	3,1	4,2	3,3	4,7	2,8
>= 680 < 700	6,4	8,1	6,9	5,4	6,6	5,6	6,9	4,8
>= 700 < 750	29,4	28,9	30,6	26,0	29,8	27,5	30,4	22,5
>= 750	56,1	56,5	53,0	62,6	55,3	60,5	53,2	67,0
Pointage moyen à l'initiation	751	750	747	756	750	755	747	761

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)			
	30 septembre			
	2016		2015	
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation				
Aucun pointage de crédit	0,0	0,0	0,0	0,0
< 600	0,1	0,3	0,1	0,4
>= 600 < 660	4,1	2,9	4,7	2,9
>= 660 < 680	4,2	3,1	4,5	2,9
>= 680 < 700	6,6	6,0	7,1	6,4
>= 700 < 750	29,8	26,7	30,3	27,9
>= 750	55,2	61,0	53,3	59,4
Pointage moyen à l'initiation	750	755	747	754
Pointage moyen à l'initiation selon la province				
Terre-Neuve	739	747	732	739
Île-du-Prince-Édouard	741	749	738	743
Nouvelle-Écosse	742	751	739	744
Nouveau-Brunswick	742	748	736	742
Québec	752	755	752	757
Ontario	753	753	750	750
Manitoba	750	758	744	755
Saskatchewan	746	752	741	756
Alberta	744	756	742	755
Colombie-Britannique	750	761	750	759
Territoires	747	756	744	726

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Contrats d'assurance en vigueur	Aux					
	30 septembre 2016		30 juin 2016		31 mars 2016	
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le pointage de crédit à l'initiation						
Aucun pointage de crédit	0,2	0,6	0,3	0,7	0,3	0,7
< 600	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6
>= 600 < 660	6,6	2,9	6,7	2,9	6,9	2,9
>= 660 < 680	5,5	2,5	5,6	2,5	5,7	2,5
>= 680 < 700	8,0	4,7	8,1	4,6	8,2	4,6
>= 700 < 750	31,4	22,3	31,5	22,4	31,7	22,3
>= 750	47,8	66,5	47,4	66,4	46,8	66,3
Pointage moyen à l'initiation	734	763	734	762	733	762
Pointage moyen à l'initiation selon la province						
Terre-Neuve	723	754	722	754	722	753
Île-du-Prince-Édouard	719	754	718	753	718	753
Nouvelle-Écosse	720	755	719	754	718	754
Nouveau-Brunswick	718	753	718	753	717	752
Québec	741	765	741	764	740	764
Ontario	736	764	735	763	734	763
Manitoba	733	763	732	762	731	761
Saskatchewan	729	758	728	758	727	757
Alberta	731	757	731	756	730	756
Colombie-Britannique	737	764	736	764	735	763
Territoires	725	764	724	764	722	764

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	30 septembre					30 juin					31 mars					
	2016			2015		2016			2015		2016			2015		
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,0	2,9	0,0	0,6	0,0	1,9	0,0	0,2	0,0	2,3	0,0	1,0	0,0	4,4	0,0	1,7
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,6	2,6	0,0	1,0	0,8	2,6	0,0	0,8	0,4	2,6	0,0	1,3	0,7	2,5	0,0	1,3
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	7,0	11,4	0,0	7,2	5,6	8,2	0,0	5,1	4,8	9,2	0,0	6,2	5,7	8,7	0,0	6,1
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	23,7	24,6	0,0	21,1	23,6	19,0	0,0	20,4	19,2	23,0	0,0	18,9	22,2	18,8	0,0	18,0
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,4	19,7	0,3	20,6	24,8	20,2	2,5	21,7	23,0	20,8	1,6	20,0	23,4	18,6	1,3	18,6
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	26,0	21,9	7,1	22,9	26,4	24,4	0,4	23,1	30,0	24,0	6,9	25,2	26,6	24,1	2,6	22,5
200 000 \$ ou moins	18,2	16,8	92,6	26,6	18,8	23,6	97,2	28,7	22,5	18,1	91,6	27,5	21,4	22,9	96,1	31,9
Montant moyen des prêts assurés (\$)	256 609	287 977	86 190	212 609	251 262	240 713	65 407	186 266	237 158	279 212	76 873	207 384	238 632	261 636	72 373	187 597

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)							
	30 septembre							
	2016				2015			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,0	3,0	0,0	1,0	0,0	4,9	0,0	0,8
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,6	2,6	0,0	1,2	0,6	3,1	0,0	0,9
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	5,9	9,6	0,0	6,5	4,9	8,9	0,0	5,0
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	21,7	22,4	0,0	19,5	21,7	19,3	0,1	18,9
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	23,6	20,0	1,1	19,8	24,3	18,7	1,0	20,9
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	27,7	23,5	5,8	23,8	28,0	24,1	1,3	24,4
200 000 \$ ou moins	20,6	19,0	93,1	28,2	20,6	21,0	97,6	29,1
Montant moyen des prêts assurés (\$)	244 987	276 747	78 452	204 065	242 304	265 483	67 386	190 567
Montant moyen des prêts assurés (\$) selon la province								
Terre-Neuve	189 528	198 826	67 513	173 157	196 610	204 739	43 981	163 707
Île-du-Prince-Édouard	133 704	144 613	71 950	118 626	133 664	133 522	40 087	101 830
Nouvelle-Écosse	154 497	171 987	94 700	129 927	159 067	180 912	81 831	124 902
Nouveau-Brunswick	122 041	137 254	44 742	106 748	116 238	142 672	49 368	105 008
Québec	179 085	175 589	66 471	142 170	169 650	154 397	54 394	127 228
Ontario	298 976	301 212	78 314	222 239	284 191	283 671	67 405	206 019
Manitoba	222 344	198 804	64 006	199 638	216 928	194 347	75 151	199 553
Saskatchewan	237 939	232 190	79 458	216 173	240 313	223 686	75 228	224 702
Alberta	326 025	314 221	104 311	278 018	330 587	317 173	91 984	270 576
Colombie-Britannique	305 624	341 400	103 869	279 018	302 654	325 982	90 566	260 545
Territoires	282 511	300 598	55 370	250 247	256 218	307 115	140 525	247 310

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Contrats d'assurance en vigueur	30 septembre 2016				Aux 30 juin 2016				31 mars 2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le solde du prêt (par logement)												
Plus de 1 000 000 \$	0,2	1,2	0,0	0,5	0,1	1,2	0,0	0,5	0,2	1,2	0,0	0,5
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,2	0,7	0,0	0,4	0,2	0,7	0,0	0,4	0,2	0,6	0,0	0,4
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	2,5	3,1	0,1	2,4	2,4	3,0	0,1	2,3	2,3	2,7	0,1	2,2
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	12,3	10,2	0,1	10,1	12,0	10,1	0,1	9,9	11,9	9,7	0,2	9,7
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	18,8	13,4	0,4	14,6	18,7	13,6	0,4	14,7	18,8	13,4	0,5	14,7
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30,3	26,0	2,1	25,4	30,5	26,4	1,9	25,6	30,5	26,6	1,6	25,8
200 000 \$ ou moins	35,7	45,4	97,3	46,6	36,1	45,0	97,4	46,7	36,2	45,8	97,6	46,7
Solde moyen des prêts assurés (\$)	192 779	154 520	62 152	173 924	191 713	156 448	58 736	174 163	191 119	154 775	57 542	173 120
Solde moyen des prêts assurés (\$) selon la province												
Terre-Neuve	143 950	117 070	44 584	133 925	143 323	118 842	43 585	134 203	142 477	117 352	43 181	133 178
Île-du-Prince-Édouard	106 337	85 264	57 498	98 650	106 487	87 358	50 583	99 411	106 440	87 304	48 459	99 325
Nouvelle-Écosse	124 131	105 875	65 041	116 959	123 841	109 220	62 809	118 080	124 211	109 258	62 072	118 372
Nouveau-Brunswick	101 974	86 407	44 355	97 830	101 929	88 867	43 916	98 450	102 221	89 144	43 197	98 785
Québec	151 725	111 796	60 597	135 524	150 944	113 295	56 889	135 445	148 624	111 952	55 744	133 292
Ontario	206 298	157 454	57 112	177 670	204 854	158 652	54 460	177 955	204 357	156 703	53 188	176 726
Manitoba	170 377	117 891	54 130	151 958	168 707	121 557	53 011	152 227	167 758	119 507	52 033	150 989
Saskatchewan	186 225	138 441	55 473	169 161	185 116	141 996	54 670	169 669	184 098	140 147	53 341	168 428
Alberta	256 162	180 682	72 211	224 843	257 291	182 208	69 712	224 844	253 879	180 256	68 625	222 942
Colombie-Britannique	240 715	201 017	80 086	217 990	240 872	203 728	73 339	219 422	241 120	202 250	71 798	218 748
Territoires	214 453	172 922	97 168	204 006	212 337	178 922	97 145	203 639	209 736	172 879	97 893	200 583

La répartition est établie d'après le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	30 septembre		30 juin	31 mars
	2016	2015	2016	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,0	0,0	0,0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1,4	1,3	1,0	1,1
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	9,3	7,4	6,8	8,3
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	10,3	9,8	8,0	9,7
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	15,9	17,0	14,4	15,8
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,7	25,2	23,8	24,4
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	24,4	24,8	28,7	25,1
200 000 \$ ou moins	14,0	14,4	17,3	15,7
Prix d'achat moyen (\$)	284 914	281 515	262 497	271 284

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)	
	30 septembre	
	2016	2015
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1,2	1,1
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	8,1	6,5
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	9,3	9,1
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	15,3	16,2
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,3	25,1
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	26,2	26,4
200 000 \$ ou moins	15,7	15,6
Prix d'achat moyen (\$)	272 964	272 569
Prix d'achat moyen (\$) selon la province		
Terre-Neuve	215 315	230 698
Île-du-Prince-Édouard	148 004	148 965
Nouvelle-Écosse	176 262	183 504
Nouveau-Brunswick	144 843	141 739
Québec	204 999	200 208
Ontario	323 538	308 502
Manitoba	242 410	236 103
Saskatchewan	259 789	264 029
Alberta	347 533	353 357
Colombie-Britannique	336 518	331 563
Territoires	346 854	336 343

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	30 septembre		30 juin	31 mars
	2016	2015	2016	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	67,8	68,0	70,2	66,8
> 30 % <= 35 %	21,2	20,1	19,9	21,3
> 35 % <= 39 %	11,1	11,9	10,0	11,9
> 39 %	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	25,7	25,7	25,4	25,8

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)	
	30 septembre	
	2016	2015
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	68,5	68,5
> 30 % <= 35 %	20,7	20,1
> 35 % <= 39 %	10,8	11,4
> 39 %	0,0	0,0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	25,6	25,7
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province		
Terre-Neuve	20,9	21,0
Île-du-Prince-Édouard	19,7	19,9
Nouvelle-Écosse	20,5	20,7
Nouveau-Brunswick	19,3	19,4
Québec	24,3	24,5
Ontario	27,2	27,1
Manitoba	24,8	24,7
Saskatchewan	23,5	23,8
Alberta	25,7	25,8
Colombie-Britannique	26,9	26,9
Territoires	22,5	22,6

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Aux		
	30 septembre 2016	30 juin 2016	31 mars 2016
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL établi à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	71,4	71,5	71,6
> 30 % <= 35 %	19,1	19,1	19,0
> 35 % <= 39 %	8,2	8,0	7,8
> 39 %	1,3	1,4	1,5
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	23,7	23,7	23,7
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province			
Terre-Neuve	19,5	19,5	19,5
Île-du-Prince-Édouard	19,5	19,5	19,6
Nouvelle-Écosse	19,9	19,9	20,0
Nouveau-Brunswick	19,2	19,2	19,3
Québec	23,3	23,3	23,3
Ontario	24,8	24,8	24,8
Manitoba	23,1	23,0	23,0
Saskatchewan	21,7	21,6	21,6
Alberta	24,3	24,4	24,3
Colombie-Britannique	25,3	25,3	25,3
Territoires	20,6	20,5	20,6

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	30 septembre	30 juin	30 juin	31 mars
Taux d'intérêt des prêts hypothécaires à terme fixe de 5 ans	2016	2015	2016	2016
SCHL ¹ (%)	2,91	3,02	2,91	3,18
Banque du Canada ² (%)	4,64	4,64	4,65	4,64
Écart (pb)	173	162	173	146

Résultats établis d'après le nombre de prêts assurés, plutôt que le montant.

¹ Taux d'intérêt moyen des prêts achat approuvés pour l'assurance à l'unité par la SCHL au cours du trimestre.

² Taux d'intérêt à 5 ans affichés par les banques à charte, tels qu'indiqués dans le Bulletin hebdomadaire de statistiques financières publié par la Banque du Canada. Moyenne pour le trimestre pondérée par la SCHL.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	30 septembre		30 juin	31 mars
Répartition des prêts achat pour propriétaires-occupants selon le type de taux d'intérêt à l'initiation	2016	2015	2016	2016
Fixe	93,2	81,6	93,0	90,1
Variable ou autre	6,8	18,4	7,0	9,9
Pourcentage des prêts achat à taux fixe à l'initiation selon la province				
Terre-Neuve	94,1	84,0	93,9	91,4
Île-du-Prince-Édouard	96,9	89,7	98,0	92,7
Nouvelle-Écosse	96,1	83,0	95,6	93,1
Nouveau-Brunswick	94,5	86,2	95,3	96,3
Québec	94,3	83,5	94,2	91,8
Ontario	92,9	78,2	91,8	86,9
Manitoba	94,5	88,9	94,8	95,3
Saskatchewan	91,7	86,7	93,6	93,1
Alberta	92,7	84,0	93,2	91,2
Colombie-Britannique	92,3	79,4	92,1	88,7
Territoires	93,7	80,3	92,8	93,3

La répartition est établie d'après le montant des prêts achat, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.