



*Innover pour améliorer
les résultats en habitation*

Rapport annuel 2016 : Innover pour améliorer les résultats en habitation

Séance d'information à l'intention des médias – le 9 mai 2017

Contexte opérationnel

Mandat :

Faciliter l'accès au logement et contribuer à la stabilité financière

Orientations stratégiques :

Atteindre de meilleurs résultats
par la gestion des risques

Être le chef de file grâce
à l'innovation et à notre savoir-faire

Être une organisation
de haute performance

Vision :

Au **CŒUR** d'un
système de logement
de **CLASSE MONDIALE**

Mission :

Nous aidons les
CANADIENS
à répondre à leurs **BESOINS**
en matière de **LOGEMENT**

Vigueur soutenue de notre portefeuille et de notre rendement

Résultat net de 1,4 G\$

Rendement de la cible de capital immobilisé de 11,6 % pour les activités d'assurance prêt hypothécaire et rendement du capital requis de 13,5 % pour les activités de titrisation.

Le capital disponible des activités d'assurance prêt hypothécaire s'est chiffré à 18,6 G\$, ce qui correspond à 384 % de la cible de capital minimal de la SCHL.

Le capital des activités de titrisation a atteint 2,1 G\$, ce qui correspond à 100 % du capital requis.

AIDE AU LOGEMENT

536 533
MÉNAGES
aidés par des
ententes à
LONG TERME



Production de
4 687

LOGEMENTS FACILITÉE
PAR LE CENTRE DU
LOGEMENT abordable

Des INVESTISSEMENTS de plus de
prévus dans le budget ont amorcé une
nouvelle ère en matière de

POLITIQUE DU LOGEMENT

et souligné une confiance renouvelée dans la

4 G\$

SCHL

ASSURANCE PRÊT HYPOTHÉCAIRE

355 796

LOGEMENTS ASSURÉS
grâce à nos



produits pour propriétaires-occupants souscrits à l'unité

156 414



produits pour immeubles collectifs résidentiels

108 707



produits d'assurance de portefeuille

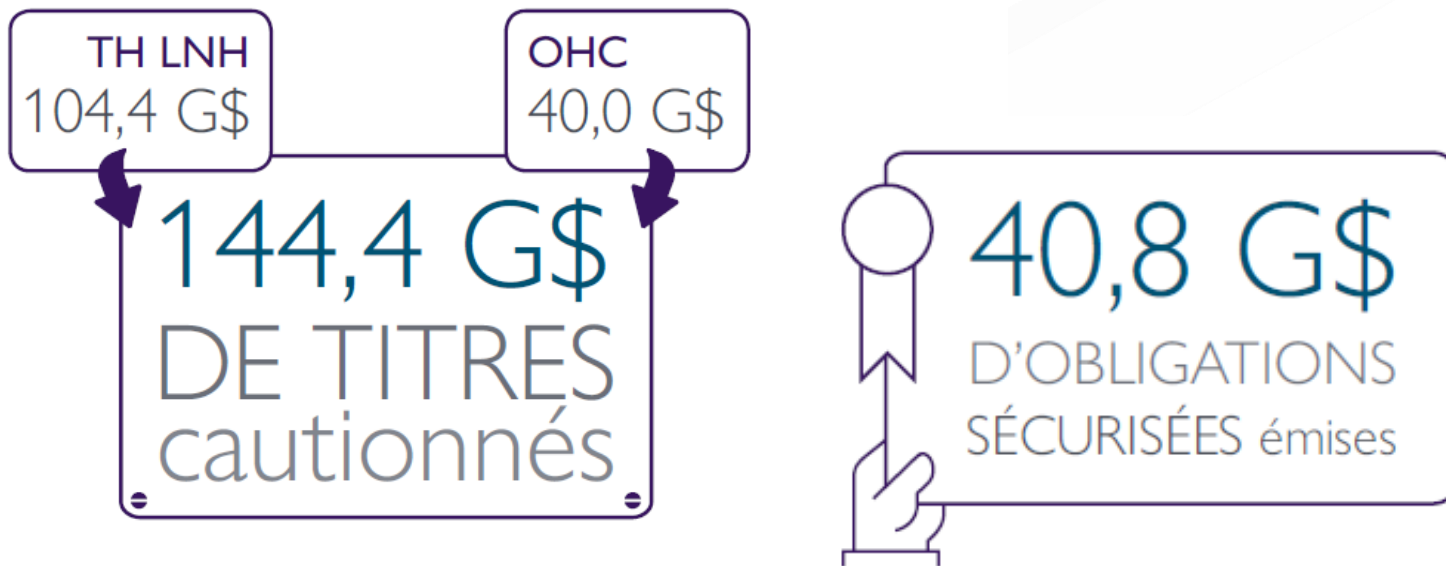
90 675

Statistiques clés sur l'assurance de portefeuille (12 mois clos le 31 décembre)

Montant moyen des prêts :	246 786 \$
Mise de fonds moyenne :	8 %
Pointage de crédit moyen :	750
Rapport d'amortissement brut de la dette moyen (au 31 décembre) :	25,7 %
Taux de prêts en souffrance :	0,32 %
Contrats d'assurance en vigueur :	512 G\$

Favoriser l'accès et la stabilité financière

TITRISATION



La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement

En 2016 :

1. La SCHL est venue en aide à plus de 500 000 ménages canadiens qui éprouvent des besoins en matière de logement
2. La SCHL a mené des consultations à l'échelle nationale visant à éclairer l'élaboration de la première Stratégie nationale sur le logement du Canada
3. La SCHL a contribué à la solidité du système financier du Canada