



# Rapport financier de la SCHL pour le 1<sup>er</sup> trimestre (2017)

## Séance d'information pour les médias – 30 mai 2017

# Introduction

- Le Rapport financier trimestriel (RFT) porte sur les résultats financiers pour le trimestre clos le 31 mars 2017.
- Pour compléter les résultats présentés dans le RFT, nous continuons à publier les suppléments d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire et de titrisation, de même que le supplément sur les obligations sécurisées.

# Contexte opérationnel

Mandat :

Faciliter l'accès au logement et contribuer à la stabilité financière

Orientations stratégiques :

Atteindre de meilleurs résultats  
par la gestion des risques

Être le chef de file grâce  
à l'innovation et à notre savoir-faire

Être une organisation  
de haute performance

Vision :

Au **CŒUR** d'un  
**système de logement**  
de **CLASSE MONDIALE**

Mission :

Nous aidons les  
**CANADIENS**  
à répondre à leurs **BESOINS**  
en matière de **LOGEMENT**

# Venir en aide aux Canadiens dans le besoin

- Au 1<sup>er</sup> trimestre de 2017, la SCHL a engagé plus de 1,5 milliard de dollars dans les programmes de logement au nom du gouvernement du Canada.

Le budget de 2017 incluait:

- Nouveaux investissements fédéraux de plus de 11,2 milliards de dollars sur 11 ans et nouveaux investissements et prêts pour soutenir le logement abordable.
- La SCHL sera chargée d'engager directement une tranche de 9,1 milliards de dollars de cet important investissement.
- La SCHL est bien placée pour diriger l'élaboration de la Stratégie nationale sur le logement, une occasion unique d'aider les Canadiens à se procurer un logement conforme à leurs besoins et abordable.

# La SCHL continue d'enregistrer des rendements positifs au bénéfice des Canadiens

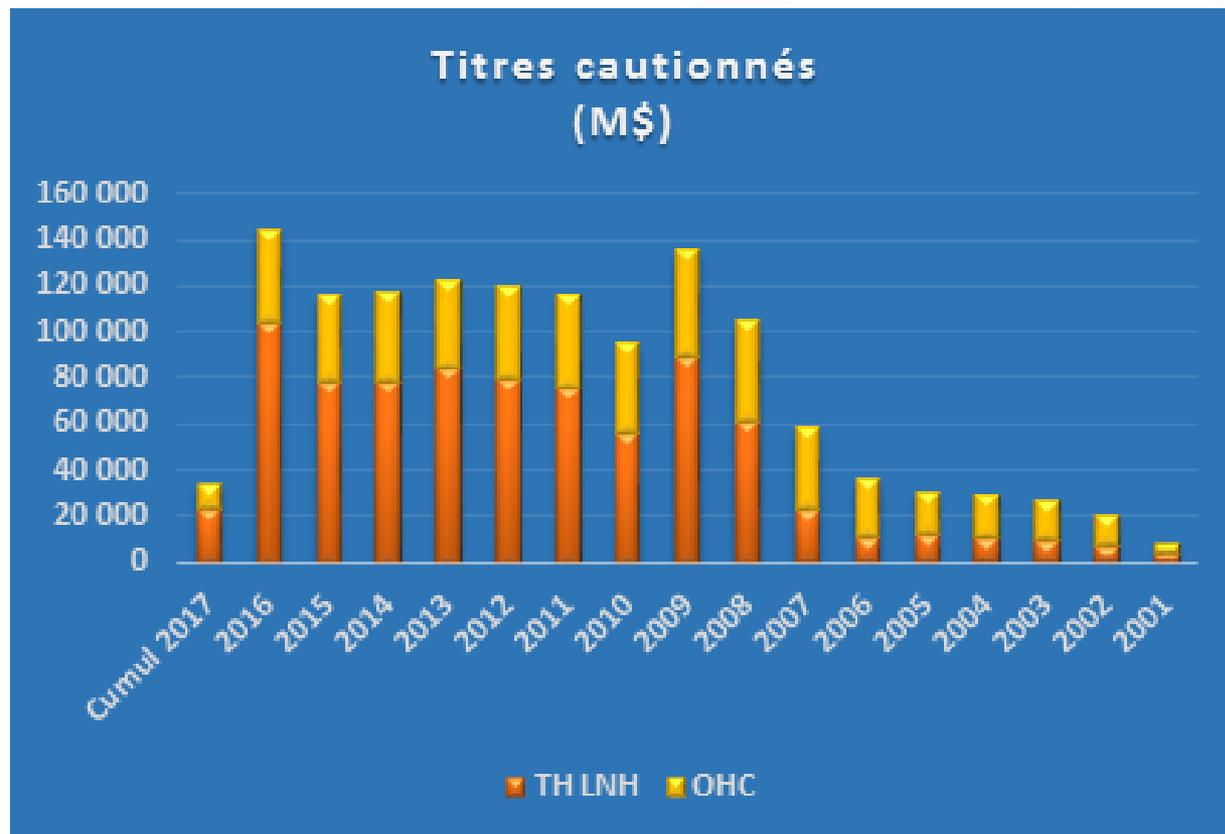
- La SCHL exerce ses activités d'assurance prêt hypothécaire et de titrisation sur une base commerciale, sans avoir recours à du financement gouvernemental.
- Le résultat net (après impôt) de la SCHL a atteint 370 millions de dollars pour le trimestre clos le 31 mars 2017, contre 313 millions de dollars durant la période correspondante en 2016.
- Compte tenu de son rendement soutenu, la SCHL paiera un dividende de 145 millions de dollars à son actionnaire, le gouvernement du Canada.
- Dans l'avenir, la SCHL compte payer un dividende trimestriel au gouvernement dans la mesure où son niveau réel de capital est supérieur à sa cible de capital. La SCHL prévoit aussi déclarer un dividende exceptionnel pendant l'exercice pour aligner son niveau réel de capital sur sa cible de capital immobilisé.

# Favoriser l'accès et la stabilité financière

Au 1<sup>er</sup> trimestre de 2017, les titres cautionnés ont atteint 34,2 milliards de dollars :

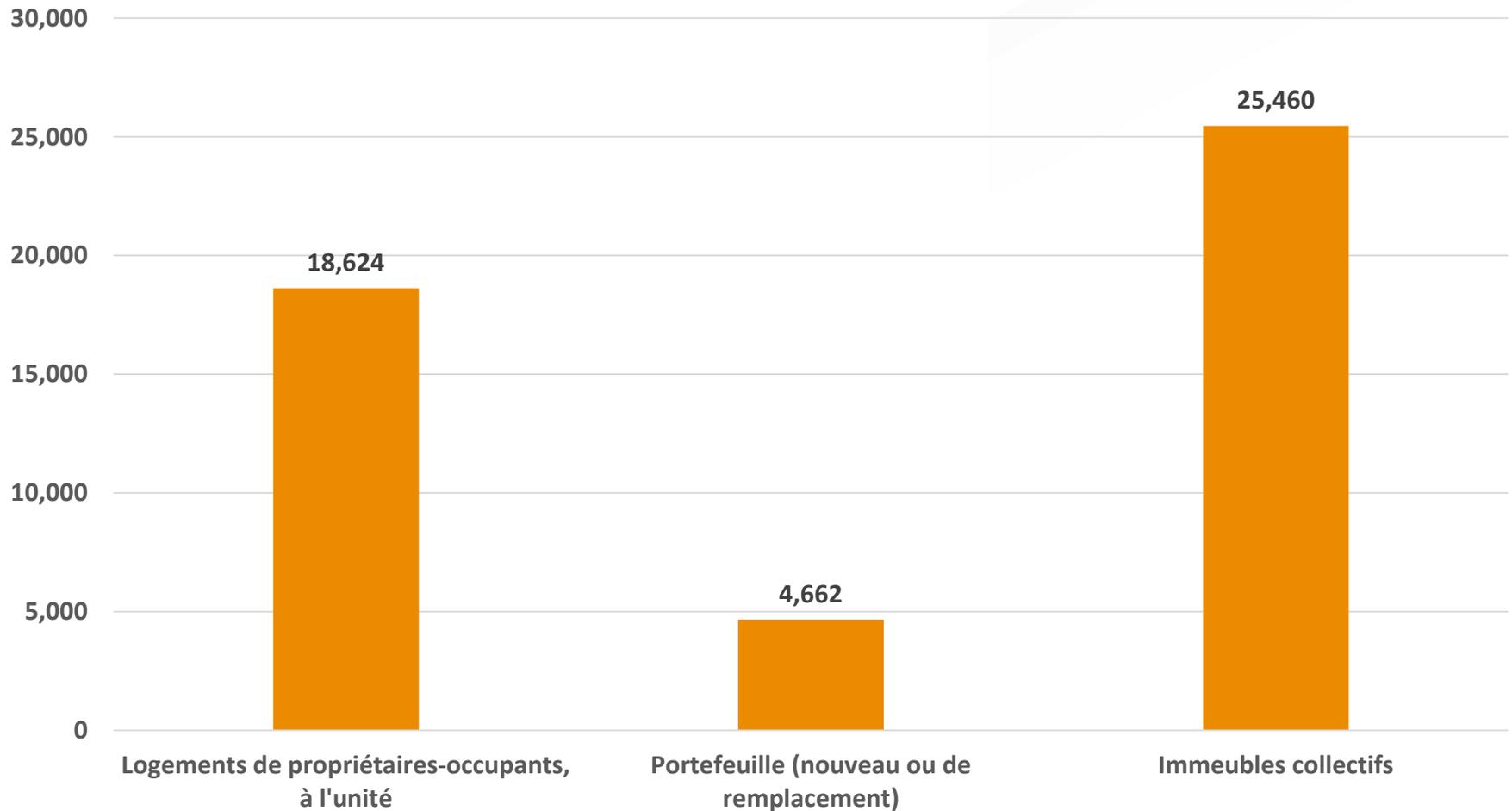
- 23,4 milliards de TH LNH,
- 10,8 milliards d'OHC.

Plus de 90% des participants actifs aux programmes de titrisation de la SCHL sont des institutions réglementées.



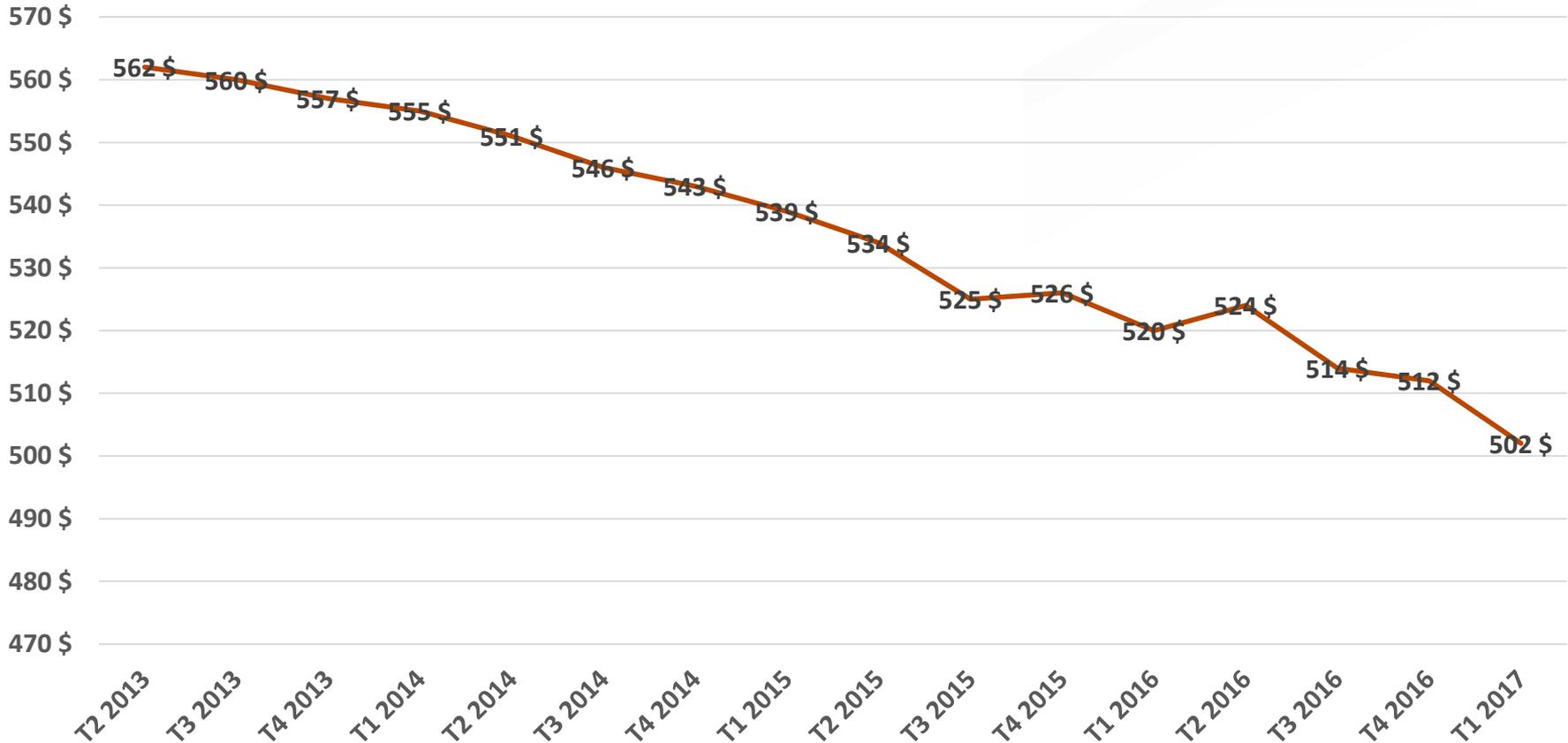
# Favoriser l'accès et la stabilité financière

## Volumes d'assurance au 1<sup>er</sup> trimestre de 2017 (nombres de logements)



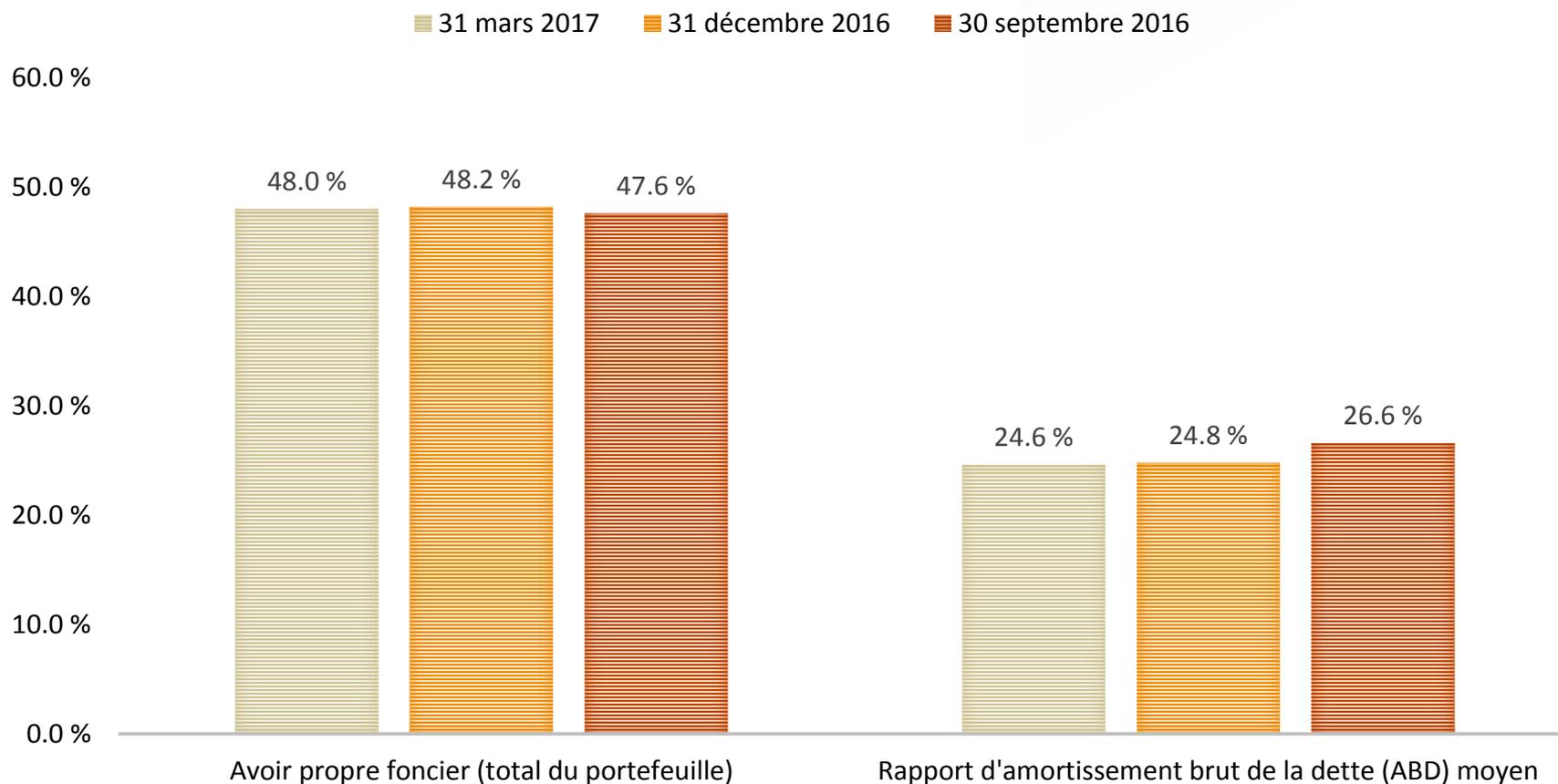
# Les contrats d'assurance en vigueur continuent à baisser

Contrats d'assurance en vigueur (en milliards de dollars)



# La qualité du portefeuille de prêts de la SCHL est excellente

- La solidité du portefeuille de la SCHL se reflète sur le taux de prêts en souffrance, qui était de 0,32 % au 31 mars 2017.



La SCHL continuera à :

- faciliter l'accès au logement et contribuer à la stabilité financière,
- gérer ses risques de façon appropriée en tenant dûment compte des risques de pertes,
- fournir des données, un savoir-faire et des analyses d'avant-garde à l'échelle du secteur,
- réduire les besoins impérieux en matière de logement à l'intention des Canadiens.