

# 保持住房状况良好



无论您是租房还是买房，栖身之所不仅仅是屋顶和四壁，它还是属于您和家人的家。

为帮助您确保家人尽可能地感到舒适，Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) 针对如何保持住房状况良好提供以下建议：

若有空调，则仅在需要时使用，并在空调打开时关闭窗户。不然，您只是在花钱冷却室外而已。

始终在洗澡或淋浴时打开浴室的风扇，并在每次做饭时打开厨房的抽油烟机。这将有助于去除不必要的湿气，并将异味减至最少。

不要在室内晾干湿衣服。若有必要这样做时，必须打开附近的窗户。若在冬天感觉室内空气干燥，可以使用加湿器，或放置一碗水。若住在地下室内，在夏天可能需要使用除湿机来去除空气中的湿气。

若不知道如何操作壁炉，则不要使用它。若不确定壁炉的运转方式，请房东或管理员示范如何使用。

不要将备用钥匙交给任何未与您同住的人。若将钥匙交给朋友让其在您离开期间照看住所，则务必在回家后拿回钥匙。

若淋浴间没有玻璃门，要一直使用浴帘。浴帘挂在浴缸内，以防水流到地板上。

确保公寓至少装有一个烟雾探测器，并务必在电量用完前更换电池。大多数烟雾探测器都会发出嘟嘟声，以提醒您更换电池的时间。

切勿敞放食物或垃圾而置之不管，因为这会引来昆虫、老鼠和其它害虫。此外，扔掉并不真正需要的杂物，并定期清洁整理住房。

若有电暖器，应请房东或管理员示范如何使用。电暖器非常耗电，因此使用费用很高。电暖器还非常危险，尤其是您有小孩的话。

如果您的灶具有计时器，应确保设置正确。若设置的时间错误，则灶具会在您不需要时打开。这可能会损坏灶具，甚至导致灶具在家中无人时打开，从而引起火灾。

若公寓在冬天太热，则调低温控器，而不是开窗。温控器是种可让您控制室内温度的小型刻度盘或仪表盘。调低温控器可帮助您节省能源和金钱。若公寓内没有温控器，请管理员帮您调节温度。

谨记：房东有责任维持大楼的安全和宜居，包括修理和维护供暖装置、管道、电力系统、锁、墙壁、地板、天花板、防火门、太平梯、对讲机和电梯等。房东还负责包含在您租金内的所有设施，如冰箱、灶具、洗衣设备、仓库和车库等。



尽自己之力来保持公寓状态良好，有助于您在居住时间内，获得安全、舒适和安心的居住环境。  
欲了解更多住房信息，请访问[www.cmhc.ca/newcomers](http://www.cmhc.ca/newcomers)联系Canada Mortgage and Housing Corporation。