

检查住房或公寓



大多数新移民抵达加拿大所做的第一件事，就是找一个栖身之所。

许多新移民发现，一开始选择租房是明智之举。租房让您有一个安全舒适的地方，在移居的国家开始创造新生活。此外，您还将拥有充足的时间寻找想购买的房子，而不会被迫仓促作出决定。

为了帮助您找到一个符合您需要和预算的地方，Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) 就检查出租屋或公寓时要注意的事项提供以下建议：

- 带上一个记事本，以便写下您看过的每个地方的重点，这将让您更容易记住和稍后比较不同的出租公寓。
- 检查前门，以确保它能被正常锁住。
- 打开烤箱、灶具、冰箱和冰柜，以确保其工作正常。
- 打开厨房和浴室的水龙头，以确保有热水。冲刷马桶，以确保其功能正常。
- 确保有洗澡用的淋浴器或浴缸，且衣橱空间足够装下您的所有衣服。
- 询问暖气如何运作。这对于地下室公寓尤为重要，因为地下室公寓有时比地上公寓更冷。
- 如果您所看的地方是一座出租公寓楼，了解是否有任何需要与住在这栋楼的其他人共用的公共区域。这些区域可能包括共用的洗衣房、游泳池、健身室或储物区。
- 询问谁负责维修屋内设施，以及公用事业（如暖气、有线电视或电力），费用是否包含在房租中。如果公用事业费用不包括在内，计算一下每个月所需支付的暖气费和电费有多少。

谨记：不要仓促租下所看的第一套公寓。寻找一套合适的公寓需要花些时间，务必多看几个不同的地方，别急着作出决定。毕竟，您选择的地方将成为您和您家人未来数月甚至数年的家。

欲了解更多住房信息，请访问www.cmhc.ca/newcomers联系Canada Mortgage and Housing Corporation。