

地段、地段、地段 如何找到适合自己的住房



加拿大有个老笑话说，选房时三件最重要的事情就是：地段、地段、地段！虽然这只是个玩笑，但也道出了一个事实：买房时要注意的一个要点就是，选择一个让您感觉安全舒适，同时为您和家人带来便利的社区。

为帮助您找到一个自己的住房，Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC)针对如何选择—个适合您的地段提供以下提示：

- 居住地点的选择通常取决于您的工作地点，以及您和您家人期望的生活方式。例如，如果不想花费太多时间开车上下班，您可寻找一个靠近工作地的地方，或附近有多种公共交通方式的地方。
- 如果您有小孩，则最好寻找一个靠近好学校的居民区。如果您的家人很活跃，则可住在高尔夫球场、社区中心、游乐场或公众溜冰场等娱乐设施的附近。
- 如果您没有车，则最好确保所选的居民区配有您需要的大部分服务。例如，住房离医疗和牙科诊所近吗？附近有礼拜场所供您膜拜自己的信仰吗？可步行至商店购物吗？是否有公共交通工具，且您是否可搭乘交通工具前去想去的地方？
- 考虑地段时，你还应考虑居民区的房产价值。房产价值是当地平均住房价格。在大多数情况下，最好是购买房价一直在上升而非正在下跌的居民区中的住房。
- 此外，事先查明是否正在规划有可能影响房价或房产税的未来开发项目，是个明智之举。例如，您大概不想在宁静安逸的居民区中购买梦想家园后，却发现有人计划在旁边建造一栋高层公寓楼。联系当地市政厅，了解任何您感兴趣地区的规划条例和分区法规。
- 若考虑搬去您尚不熟悉的居民区，则在白天和晚上都应花点时间在该地区附近开车或步行转转。仔细留意学校和其他当地服务，了解开车或坐公交上下班需花费的时间。
- 在较老的居民区，你还可选择新房和二手房。新房是刚建好、之前未曾有人住过的房子。二手房是已被一家或多家住过、由目前房主出售的房子。两种类型的住房各有优缺点，因此在作出最终决定前，应务必确定好所需的住房类型。

欲了解更多住房信息，请访问www.cmhc.ca/newcomers联系Canada Mortgage and Housing Corporation。