

الحفاظ على منزلك بحالة جيدة



سواء كنت مستأجراً لإحدى الشقق أو اشتريت مكاناً لنفسك، فالمكان الذي تعيش فيه هو أكثر من مجرد سطح يعلو أربعة جدران. إنه منزلك، ومنزل أسرته.

ولمساعدتك في التأكد من أن أسرتك تشعر بالراحة قدر المستطاع، تقدم لك Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) النصائح التالية حول كيفية الحفاظ على منزلك بحالة جيدة:

- إذا كان لديك مكيف هواء، استخدمه فقط عند الضرورة، وأغلق النوافذ عندما يتم تشغيله، وإلا فإنك ستدفع المال لتبريد خارج المنزل فحسب.
- قم دائماً بتشغيل المروحة في الحمام عند الاستحمام، وقم بتشغيل المروحة الطاردة لعادم الموقد في المطبخ في أثناء القيام بالمطبخ. وهذا من شأنه أن يمتص الرطوبة غير المرغوب فيها ويحافظ على عدم بقاء الروائح إلا الحد الأدنى منها.
- لا تقم أبداً بوضع الملابس المبتلة كي تجف داخل منزلك ما لم تفتح نافذة بالقرب منها. إذا وجدت أن الهواء داخل منزلك جاف في فترة الشتاء، يمكنك أن تستخدم جهاز ترطيب أو تضع وعاءً مفتوحاً من الماء في الخارج. أما في الصيف، إذا كنت تقطن شقة بالطابق السفلي، فقد تحتاج إلى استخدام جهاز مزيل للرطوبة لإمتصاص الرطوبة من الهواء.
- لا تستخدم المدفأة ما لم تكن تعلم كيف تقوم بتشغيلها. فإن لم تكن متأكدًا من الطريقة التي تعمل بها، فاطلب من مالك الشقة التي تقطنها أو أحد المشرفين أن يبين لك كيفية استخدامها.
- لا تعطي نسخاً من المفاتيح الخاصة بك إلى أي شخص لا يسكن معك. فإذا ما أعطيت المفاتيح إلى أحد الأصدقاء للاعتناء بمنزلك عندما تكون متغيّباً، تأكد من استرجاعها بعد أن تعود إلى المنزل.
- استخدم دوماً ستارة حمام، إلا إذا كان لحمامك كابينة زجاجية. ويتم تعليق ستائر الحمام داخل حوض الاستحمام لمنع المياه من الوصول إلى الأرضية.
- تأكد من أن شفتك تحتوي على كاشف دخان واحد على الأقل وتأكد من استبدال البطاريات قبل أن تنفد. تصدر معظم أجهزة كشف الدخان صوت صافرة لإعلامك بوقت لزوم تغيير البطاريات.
- لا تترك أبداً طعاماً مكشوفاً أو قمامة بالخارج لأن ذلك قد يجذب الحشرات والفئران بل والآفات الأخرى. كما أن عليك التخلص من أي كراكيب لا تحتاج إليها وتتنظيف منزلك بصورة جيدة ومنتظمة.
- إذا كان لديك جهاز تدفئة، اطلب من مالك الشقة التي تقطنها أو أحد المشرفين أن يبين لك كيفية استخدامه. تستهلك أجهزة التدفئة الكثير من الكهرباء ولذا فإن تشغيلها قد يكون مكلفاً جداً. كما أنها قد تكون خطيرة، وعلى وجه الخصوص إذا كان لديك أطفال صغار.
- إذا كان الموقد الخاص بك يحتوي على مؤقت، تأكد من أنك قمت بضبطه بالصورة الصحيحة. حيث إنك إذا قمت بضبطه على الوقت الخطأ، فسوف ينجم عن ذلك تشغيله في الوقت الذي لا ترغب فيه بذلك، مما قد يتسبب في تلف الموقد أو حتى نشوب حريق إذا ما تم تشغيل الموقد أثناء غيابك عن المنزل.

■ إذا كانت شقتك حارة جداً في الشتاء، فبدلاً من فتح النوافذ، حاول تقليل درجة المنظم الحراري. وهو موجّه صغير أو لوحة صغيرة تسمح لك بالتحكم في درجة الحرارة داخل منزلك. وسوف يساعدك تقليل درجة منظم الحرارة على توفير الطاقة والمال. فإن لم يكن لديك منظم حرارة داخل شقتك، فاطلب من المشرف أن يغير درجة الحرارة من أجلك.

تذكر: يتحمل مالك الشقة التي تقطنها مسؤولية الحفاظ على سلامة منزلك وجعله مكاناً ملائماً للسكن. ويشمل ذلك تصليح أجهزة التدفئة والسباكة والكهرباء والأقفال والجدران والأرضيات والأسقف وأبواب الحريق ومنافذ الهروب وأنظمة الاتصال الداخلي والمصاعد وصيانتها. كما يتحمل مالك الشقة التي تقطنها مسؤولية أي شيء يقع داخل منزلك والذي تم تضمينه في عقد الإيجار الخاص بك، مثل الثلجة والموقد وأجهزة الغسيل وأرفف تخزين الأمتعة والكراسيات.

إلا أنه بقيامك بدورك في المساعدة في الحفاظ على شقتك بحالة جيدة، يمكنك أن تساعد في الحفاظ على منزلك سالماً ومريحاً وآمناً طالما اخترت العيش فيه.

لمزيد من المعلومات حول الإسكان، يرجى الاتصال بـ Canada Mortgage and Housing Corporation على www.cmhc.ca/newcomers.